



2025 年 6 月 3 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 エ ア ー ク ロ ー ゼ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 兼 C E O 天 沼 聰
(コード番号：9557 東証グロース市場)
問 合 せ 先 執 行 役 員 社 長 室 長 森 本 奈 央 人
(TEL 03-6452-8654)

定期建物賃貸借契約の変更に関するお知らせ

当社は、2025 年 6 月 3 日開催の取締役会において、2024 年 2 月 29 日付「倉庫移転のための定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ」において開示いたしました定期建物賃貸借契約について、契約相手方及び内容を下記のとおり変更する決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更理由

従来の契約相手方からの打診も踏まえ、当社としては将来的な事業拡大を見据えた契約面積の拡張や、賃料条件の見直しについて協議をいたしました。その結果、契約面積の拡張、賃料単価の合理的な見直し等により契約全体の条件が整い、契約の安定性も含めて諸般の事情を総合的に勘案した結果、変更することといたしました。

2. 変更後の契約先の概要

(1) 名称	三井住友信託銀行株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大山 一也
(4) 事業内容	受託財産業務 不動産関連業務 証券代行業務 法人・個人向け金融サービス
(5) 資本金	3,420 億円
(6) 設立年月	1925 年 7 月 28 日 (2012 年 4 月 1 日商号変更)
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当しません。

3. 定期建物賃貸借契約の概要

(1) 施設名称	GLP ALFALINK 流山 6
(2) 施設所在地	千葉県流山市森のロジスティクスパーク二丁目 55 番地 1 (2025 年 3 月 3 日に「流山市中野久木字田苗下 55 番 1」から町名変更)
(3) 施設の概要	種 類：倉庫・事務所 契約面積：3,264.65 坪

(4) 契約締結日	2025 年 6 月 (予定)
(5) 契約満了日	2029 年 2 月 28 日

4. 今後の見通し

本件につきましては、現在、影響の精査を進めております。今後、重要な事項が判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上