

株式会社 AVANTIA

コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア

2025 年 7 月 1 日（火）

【業界初】賃貸住宅の常識を覆す！

AVANTIA がシャープエネルギーソリューションと協業し、 太陽光パネル・蓄電池の各戸搭載で入居者に「売電収入 100%還元」を実現 ※1

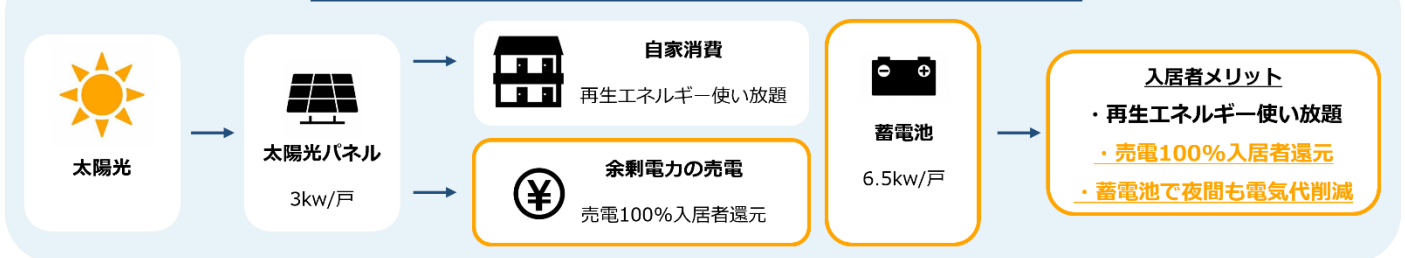
株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下当社）は、法人向けサービス「BizFill System™」を強化し、太陽光発電システムの設備パートナーであるシャープエネルギーソリューション株式会社（本社／大阪府八尾市、代表取締役社長／五角 博純、以下シャープエネルギーソリューション）との協業により、賃貸集合住宅の各戸に太陽光パネルと蓄電池を搭載する画期的なモデルを提案します。これにより、入居者は再生可能エネルギーを昼夜問わず利用することによる**大幅な電気料金削減**に加え、**余剰電力の売電収入が 100%還元されること**※2、**電気代の実質ゼロ**を目指すことが可能となります。

不動産オーナーには、当社標準装備の IoT 設備との相乗効果により、さらなる物件価値の向上と高い入居率による収益性向上というメリットを提供し、持続可能な賃貸経営を支援します。

※1 株式会社 AVANTIA 調べ：東証プライムまたはスタンダード市場上場、連結売上高 500 億円以上の住宅メーカー/ビルダーにおいて、太陽光パネルと蓄電池を各戸に搭載し、再生可能エネルギーの自家消費と売電収入の全額を個々の入居者に直接的かつ継続的に還元する賃貸集合住宅モデルは、当社が業界初。（2025 年 6 月末現在）

※2 各戸ごとに電力会社との契約が必要です。再生可能エネルギーで不足する電力は、電力会社から購入いただきます。

FIT制度を活用した売電収入入居者100%還元+蓄電モデル



<https://bizfill.avantia-g.co.jp/pvsystem/>

■本取り組みの背景

これまで集合住宅における太陽光発電は、主に共用部分の電力供給や売電によるオーナー収益に活用されることが一般的でした。しかし、当社は高騰する電気料金や環境意識の高まりを受け、物件価値を高めるためには、**入居者が再生可能エネルギーの恩恵を直接かつ最大限に享受できる仕組みの提供**が不可欠であると考えました。

この課題に対し、当社はシャープエネルギーソリューション株式会社との協業により、**各戸に太陽光パネルと蓄電池を搭載**することで、**入居者がご自身の電力消費を再生可能エネルギーで賄い、余剰分は売電して収入を得る**という、画期的なモデルを実現しました。これにより環境負荷を削減しながら、経済性や快適性を向上した住環境を実現し、安心・安全な暮らしをサポートします。

■本モデル導入のメリット

【入居者】

電気代の大幅削減： 毎月の電気料金を大幅に削減し、電気料金の値上げリスクを軽減します。自家消費と売電収入の100%還元により、電気代実質ゼロを目指すことも可能です。

災害時も安心のレジリエンス： 災害による停電時にも、蓄電池の電力により特定負荷電源を利用でき、レジリエンスを確保、安心して過ごすことができます。

環境への貢献： 再生可能エネルギーの利用により、持続可能な社会の実現に貢献できます。

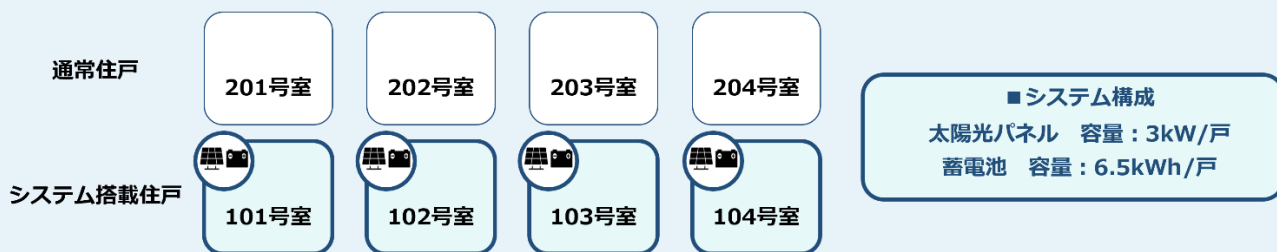
【不動産オーナー】

高い入居者訴求力と空室率の低減： 他物件との差別化により、高い入居率と賃料アップによる収益性向上が期待できます。

資産価値の向上： 環境配慮型設備として物件価値が向上し、長期的な資産価値を維持します。

SDGs への貢献： 先進的な物件として環境負荷を低減し、持続可能な都市づくりに貢献します。

8戸アパート(システム搭載4戸+通常住戸4戸)のモデルケース



不動産オーナーの家賃収入増加シミュレーション ※IoT設備と併用の場合

家賃アップ額の設定例

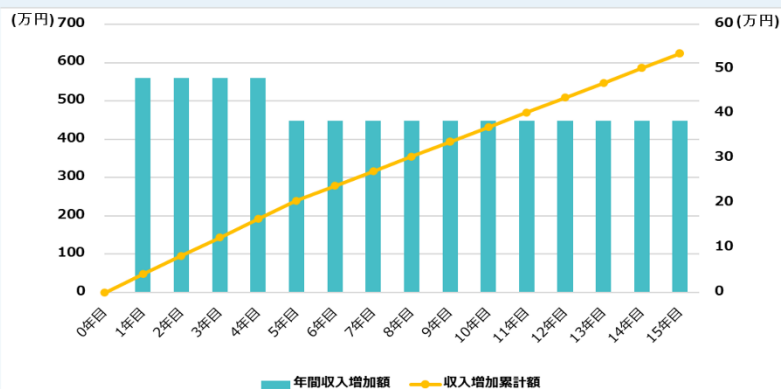
1～4年目：+10,000円/月・戸
5年目以降：+8,000円/月・戸

年間収入増加額 ※4戸分合計

1～4年目：480,000円/年
5年目以降：384,000円/年

・システム設置費用 924万円（税込）

※4戸分、パワーコンディショナー交換費用込み



■シャープエネルギーソリューション株式会社様からのコメント

今回、AVANTIA との協業により、太陽光発電システムの新たな可能性を広げることができました。集合住宅の各戸に蓄電池を設置する試みは、循環型住宅の推進に向けた重要なステップです。

再生可能エネルギーの活用は、持続可能な社会の実現に不可欠であり、今回の取り組みは入居者の電気料金削減に加え、不動産オーナー様の資産価値向上にも寄与すると考えています。また、当社の独自ソリューションである Life Eee コネクトを活用することで、入居者が導入したエアコンや冷蔵庫、洗濯機などの家電製品も太陽光発電システムと連携させることが可能となり、さらなる電気料金削減が期待できます。環境配慮型住宅の需要拡大を促進し、多くの方に太陽光発電システムを導入いただけることを期待しています。

今後も AVANTIA との連携を活かし、革新的なサービスの構築を進め、持続可能な住環境の創出に貢献してまいります。

■AVANTIA BizFill System™概要

AVANTIA BizFill System™は、不動産業界が直面する人口減少や住宅市場の縮小といった課題を解決する法人向けサービスです。地域の不動産管理会社や仲介会社とのパートナーシップを通じて、管理戸数の増加を支援し、収益物件を活用した新たなビジネスモデルの構築を目指します。ローコストかつハイスペックな収益物件請負を提供し、不動産会社の競争力強化をサポート。さらに、35年にわたる戸建住宅建築のノウハウや調達ネットワークを活かし、地域の発展と共創を推進します。BizFill System™は、不動産業の持続可能な成長を支援し、地域社会に新たな価値をもたらす革新的なソリューションです。

URL : <https://bizfill.avantia-g.co.jp/>

■株式会社 AVANTIA について

1989年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020年1月に株式会社 AVANTIA へ商号変更）を設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

代表者 : 代表取締役社長 沢田 康成

所在地 : 愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

資本金 : 3,732 百万円

設立日 : 1989 年 11 月 16 日

従業員数 : 559 名（連結）237 名（単体）※2025 年 2 月 28 日現在

コーポレートサイト : <https://avantia-g.jp/corp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail : pr-info@avantia-g.co.jp