

株式会社 AVANTIA

コード番号：8904 東証スタンダード、名証プレミア

2025 年 6 月 3 日（火）

## AVANTIA の法人向けサービス「BizFill System™」

# 賃貸住宅向けスマートホームシステムを全棟標準装備として採用

## 株式会社アクセルラボと業務提携

～防犯意識の高まりに対応し、入居者に選ばれる安全・安心な住まいを提供～

総合不動産サービスを提供する株式会社 AVANTIA（本社／愛知県名古屋市中区、代表取締役社長／沢田 康成、以下「当社」）は、2025 年 3 月に発表した法人向けサービス「BizFill System™」(<https://bizfill.avantia-g.co.jp/>)の提供を強化するため、スマートホームサービス「SpaceCore」を提供する株式会社アクセルラボ（本社：東京都新宿区、代表取締役：小暮 学、以下「アクセルラボ社」）との業務提携を締結し、当社の賃貸住宅にアクセルラボ社のスマートホームサービス「SpaceCorePro（スペースコア・プロ）」(<https://space-core.jp/pro/>)を全棟標準装備として採用することをお知らせします。

「住まいの防犯意識」が高まる中、本提携を通じて、アクセルラボ社の先進的なスマートホーム技術を活用した防犯機能の強化をはじめ、快適性・利便性を向上させた「選ばれる賃貸住宅」を不動産事業パートナーに提案することで、不動産オーナーの資産価値の向上に寄与することを目指します。

未来の鍵をあける



ACCEL LAB

### 本業務提携のポイント

- 株式会社 AVANTIA と株式会社アクセルラボが賃貸住宅分野で業務提携を締結。
- アクセルラボ社の賃貸不動産事業者向けスマートホームサービス「SpaceCorePro」を標準導入。
- スマートホーム機能により、入居者の多様なライフスタイルに合わせた快適で安心な住環境を提供。
- 物件価値の向上（集客力向上、入居率改善、賃料アップなど）と入居者満足度の向上を目指す。

SpaceCore Pro

賃貸住宅向けデバイス構成例：セキュリティパッケージ

<https://bizfill.avantia-g.co.jp/smartiot>



IoT ゲートウェイ



スマート照明



ドア・窓センサー



サイレン



屋内カメラ



スマートロック

## 本業務提携の背景

昨今、住宅侵入をはじめとする犯罪の増加傾向（※1）を受け、賃貸住宅においてはセキュリティ性能の一層の強化が求められています。加えて、入居者ニーズの多様化に伴い、安全性だけでなく、より高い利便性や快適性を備えた物件が求められています。こうした状況下で、当社は、物件の安全性を高めることはもちろん、入居者の利便性・快適性を向上させることが、市場における競争力強化に向けて不可欠であると認識しています。

そこで、スマートホーム分野で豊富な実績を持つアクセルラボ社との協力関係を深めていくことで、「入居者には選ばれる物件づくり」と「賃貸経営の効率化」を推進するため、今回の業務提携に至りました。

※1 警察庁「令和6年の犯罪情勢」

## 本業務提携による入居者メリット

当社はアクセルラボ社の「SpaceCorePro」を賃貸住宅全棟に標準装備。多様なライフスタイルに応えるスマートホーム体験をご提供します。スマートフォン一つでスマートロックなど家中の様々なデバイス进行操作することができ、生活の質が向上するほか、環境センサーによるセキュリティ向上なども可能です。

### 【ライフスタイル別スマートホーム機能】

**ファミリー向け：**家事の効率化支援、お子様の安全見守り機能の強化、住まい全体の管理効率向上

**ペットオーナー向け：**ペットの安全確保と、飼い主とペット双方にとっての快適な共生空間の実現

**学生向け：**防犯対策の強化と、健康的で学習に集中しやすい住環境の提供

**シニア向け：**単身生活における安全管理機能の充実と、健康的な暮らしをサポートする住環境の実現

**カーオーナー向け：**ガレージ付き賃貸アパートの防犯性能向上、趣味の時間を楽しむための快適な空間制御

## 「SpaceCorePro」について

「SpaceCorePro」は、スマートホーム機能・スマート管理機能・リレーション機能の3つを通じて、賃貸物件のバリューアップと業務効率化を同時に実現する集合住宅向けIoTプラットフォームです。入居者は、スマートフォンアプリで家電を操作できる快適な暮らしを実現し、管理者は防犯カメラや顔認証インターホンを活用して、物件の管理効率を高めることができます。さらに、チャットや通知機能などで入居者とのコミュニケーションも円滑に行えます。これにより、家賃アップや空室対策といった収益面の向上に加え、契約書類管理や鍵管理など、日常業務の省力化・コスト削減にも貢献します。

SpaceCorePro URL: <https://space-core.jp/pro/>

SpaceCore スマートホームデバイス一覧 URL: <https://space-core.jp/device/>



## ■ 株式会社アクセルラボ 概要

代表者 : 代表取締役 小暮学

設立 : 2017 年 7 月

所在地 : 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1 丁目 8-1 新宿ビルディング 5 階

事業内容 : IoT エンジン「alie+ (アリープラス)」及びスマートホームサービス「SpaceCore (スペースコア)」の企画、開発、運用、提供

URL : <https://accel-lab.com/jp/>

アクセルラボは、投資用マンション開発会社である株式会社インヴァランスのスマートホーム事業が独立し、2017 年に設立しました※。2019 年より、スマートホームサービス「SpaceCore」の提供を開始し、また、2022 年より、SpaceCore の元の技術となる自社開発 IoT エンジン「alie+ (アリープラス)」の事業化を行い、従来の建設・不動産以外の領域へのサービスも開始しています。2025 年 5 月時点において、470 社超の企業との取引を行っています。

## ■ 株式会社 AVANTIA 概要

代表者 : 代表取締役社長 沢田康成

設立 : 1989 年 11 月

所在地 : 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦二丁目 20-15 広小路クロスタワー12 階

URL : <https://avantia-g.co.jp/>

1989 年に株式会社サンヨーハウジング名古屋を設立。2020 年 1 月に現在の株式会社 AVANTIA へ商号変更。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供しています。

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094 (経営企画部/名古屋) 03-6629-0507 (経営戦略部/東京)

e-mail : [pr-info@avantia-g.co.jp](mailto:pr-info@avantia-g.co.jp)