



2025 年 6 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼CEO 下 村 隆 彦
(コード 6062 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦
電 話 06-6445-3389

(開示事項の経過) 連結子会社における固定資産の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、2025 年 5 月 15 日に公表いたしました「連結子会社における固定資産の売買契約締結に関するお知らせ」に関しまして、本日、下記のとおり「チャーム大森」の不動産売却が完了し、2025 年 6 月期第 4 四半期会計期間に本件売買による売却益を特別利益として計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

なお、当該固定資産の売却と同時に、売却先を賃貸人、当社の連結子会社である CM ケア株式会社を賃借人とする当該固定資産の賃貸借契約を締結し、引き続き CM ケア株式会社が介護付有料老人ホーム「チャーム大森」の運営を行ってまいります。

記

1. 物件の概要 (介護付有料老人ホーム「チャーム大森」)

所 在 地：東京都大田区大森西四丁目 367 番 1 他
土 地：1,169.34 m² (公簿面積)
建 物：鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 床面積 2,197.73 m²
現 況：有料老人ホーム (介護付有料老人ホーム)
居 室 数：50 室

2. 連結子会社の概要

商 号：CM ケア株式会社
所 在 地：大阪市北区中之島三丁目 6 番 32 号
代 表 者：代表取締役 伊田 幸太
主な事業内容：有料老人ホーム、看護小規模多機能型居宅介護、居宅介護支援事業所の経営なら
びに運営管理
資 本 金：10 百万円

3. 今後の見通し

本件については、2024 年 8 月 8 日公表の 2024 年 6 月期決算短信に記載の 2025 年 6 月期の通期業績予想に織り込み済みの案件であり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上