



2025 年 6 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼CEO 下 村 隆 彦  
(コード 6062 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦  
電 話 06-6445-3389

## (開示事項の経過) 販売用不動産(北烏山案件)の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、2025 年 5 月 15 日に公表いたしました「販売用不動産(北烏山案件)の売買契約締結に関するお知らせ」に関しまして、本日、下記のとおり土地・建物(以下「本物件」といいます)の売却が完了し、予定どおり 2025 年 6 月期第 4 四半期会計期間に本件売上の売上・利益を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

なお、本物件の売却先が、本物件である介護付有料老人ホームの運営事業者として当社を選定いたしましたので、本物件の売却と同時に、売却先を賃貸人、当社を賃借人とする本物件についての賃貸借契約を締結し、2025 年 8 月 1 日(予定)より、当社が本物件を介護付有料老人ホーム「チャームスイート北烏山」として運営してまいります。

### 記

#### 1. 物件の概要(北烏山案件)

所 在 地：東京都世田谷区北烏山八丁目 2192 番 2 他  
土 地：1,583.06 m<sup>2</sup>(公簿面積)  
建 物：鉄筋コンクリート造地下 1 階付 3 階建 床面積 2,453.45 m<sup>2</sup>  
竣 工：2025 年 6 月 27 日  
用 途：有料老人ホーム(介護付有料老人ホーム)  
居 室 数：55 室

#### 2. 今後の見通し

本件については、2024 年 8 月 8 日公表の 2024 年 6 月期決算短信に記載の 2025 年 6 月期の通期業績予想に織り込み済みの案件であり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上