



2025 年 6 月 19 日

各 位

会 社 名 ミ ヨ シ 油 脂 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 三木 逸郎
(コード：4404、東証スタンダード)
問合せ先 執行役員管理本部副本部長 片山 祥八
(TEL. 03-3603-1111)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022 年 2 月 24 日付「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」及び 2024 年 6 月 27 日付「(開示事項の変更)「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」の一部変更に関するお知らせ」において公表いたしました内容について、2025 年 6 月 19 日に譲渡手続きが完了いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、2022 年 2 月 14 日に公表した中期経営計画において、2030 年に向けた経営構想の基本コンセプトを公表しております。“持続的成長基盤”を確立させ、その成長基盤を“土台”とした食品・油化事業の継続的な成長と発展のために、当社が所有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
本社事務所、物流倉庫、東京工場のメイン区画 土 地 20,687.11 m ² (※3) 借地権 869.78 m ² (※3) (東京都葛飾区堀切四丁目 66 番 1 号)	(※1)	(※1)	123 億円 (※2)	本社事務所、 物流倉庫、 東京工場として 利用の土地

※1 譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等を控除した概算額です。

※3 記載の面積は、登記簿上の面積です。

3. 譲渡先の概要

(2024 年 3 月 31 日現在)

(1) 名 称	野村不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 大作
(4) 事 業 内 容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、 ビルディング事業、建築・設計事業など
(5) 資 本 金	20 億円
(6) 設 立 年 月 日	1957 年 4 月 15 日
(7) 純 資 産	2,185 億円
(8) 総 資 産	19,895 億円
(9) 大株主及び持株比率	野村不動産ホールディングス株式会社 100%
(10) 当社と譲渡先との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年2月24日
(2) 契約締結日	2022年2月25日
(3) 物件引渡日	2025年6月19日

5. 今後の見通し

本物件の譲渡に伴い、2025年12月期第2四半期連結会計期間において、固定資産売却益123億円を特別利益として計上する予定であります。

なお、本件の影響については、2025年2月10日に公表いたしました2025年12月期の連結業績予想に織り込み済みであることから、業績予想に変更はありません。

以 上