



2025年7月17日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
 (コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
 (TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC WASEDA」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

東京メトロ東西線「早稲田」駅から徒歩約2分の立地に開発を行った本物件は、「食べることを、暮らしの真ん中に。」をコンセプトに、料理や家での食事を楽しむ方が、心ゆくまでその時間を自由気ままに過ごせる賃貸マンションです。家族や知人と食卓を囲むひとときが、より豊かに感じられるよう、空間設計と設備にこだわりました。

住戸はメゾネットや、3層構造のトリプレットを配置し、立体的な構成が特徴です。3階以上の住戸は斜線・日影規制により生まれた階段状屋根を活かした平面計画を行い、一部住戸のテラスには室内カウンターと調和する造作テーブルを設置。植栽も加え、緑に囲まれた屋外空間で食事を楽しめる設えとしました。30㎡超の住戸にはアイランドキッチン、55㎡超には食洗機とワインセラーを標準装備しています。また、最上階の住戸の浴室にはプライベートサウナを設置。浴室とテラスをシームレスに繋げる計画によって外気浴をそのまま楽しむことができ、「ととのう」体験を自宅で実現できる特別な住まいとなっています。





名 称 : LUMIEC WASEDA (ルミック ワセダ)
 所 在 : 東京都新宿区喜久井町50
 用 途 : 共同住宅
 戸 数 : 16戸 (25.38~83.45㎡)

敷地面積 : 316m²
延床面積 : 862m²
構 造 : 鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
竣 工 : 2025年6月
設 計 : KADA一級建築士事務所 トウヤマアーキテクツ一級建築士事務所
施 工 : 大洋建設株式会社

以上